ПРОТОКОЛ № 16

Заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по адресу: г.Глазов, ул. Толстого, д.38, ул.Молодежная, д.7 расположенных на территории муниципального образования «Город Глазов»

г.Глазов **10.12.2019**

Место проведения: управление ЖКХ Администрации города Глазова, каб. № 121 10.30 часов

Комиссия в составе:

Е.Ю.Шейко – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, наделенного правами юридического лица, Администрации города Глазова

Члены комиссии:

Л.В.Касимова – заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства, наделенного правами юридического лица, Администрации города Глазова

С.В.Грахов – начальник отдела технического заказчика – НУО «Фонд капитального ремонта»

И.Л.Петрова - заместитель начальника отдела - главный государственный жилищный инспектор

И.С.Егоров – начальник технического отдела МУП «ЖКУ»

Т.А.Астраханцева – директор ООО УК «Монолит»

Н.С.Булыгина – ведущий специалист-эксперт-муниципальный жилищный инспектор Управления ЖКХ Администрации города Глазова

На заседании присутствовали 7 членов комиссии из 9. Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Перенос сроков проведения капитального ремонта в многоквартирных домах по адресам:

1. г.Глазов, ул. Толстого, д.38 спец. счет – о замене сроков проведения капитального ремонта фасада (цоколь), фундамента (отмостки) согласно региональной программы с 2028-2030г.г., в плановый период 2020 г.
2. г.Глазов, ул. Молодежная, д.7 – о переносе сроков проведения капитального ремонта инженерной системы водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения согласно региональной программы 2020 г., в плановый период 2022-2024г.

С целью проверки предоставленной информации о техническом состоянии данных многоквартирных домов.

Комиссией проведен визуальный осмотр фасада (цоколь), фундамента (отмостки) по адресу: г. Глазов, ул. Толстого, д.38.

Комиссией проведен визуальный осмотр инженерной системы водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения по адресу: г. Глазов, ул.Молодежной, д.7.

В ходе осмотра установлено, что по адресам:

г.Глазов, ул.Толстого, д.38 – фасад (цоколь): отдельные усадочные трещины в штукатурке цоколя, следы увлажнения, выпучивание отдельных участков штукатурки, осыпание штукатурного слоя.

Фундамент (отмостка): просадка на величину до 40 мм на отдельных участках, отрыв отмостки от наружных стен здания на отдельных участках, трещины в местах примыкания отмостки к наружным стенам на отдельных участках, многочисленные выбоины и сколы.

г.Глазов, ул.Молодежная, д.7 – трубопровод центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения выполнены из металлических труб, находятся в удовлетворительном состоянии, местами имеется коррозия металла.

Система водоотведения выполнена из чугунных труб, находится в удовлетворительном состоянии.

КОМИССИЯ ПРИНЯЛА РЕШЕНИЕ:

По адресам:

1. г.Глазов, ул. Толстого, д.38 спец. счет – заменить сроки проведения капитального ремонта фасада (цоколь), фундамента (отмостки) согласно региональной программы с 2028-2030г.г., в плановый период 2020 г.
2. г.Глазов, ул. Молодежная, д.7 – перенести сроки проведения капитального ремонта инженерной системы водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения согласно региональной программы 2020 г., в плановый период 2022-2024г.

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства,
наделенного правами юридического лица,
Администрации города Глазова Е.Ю.Шейко

Заместитель начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства,
наделенного правами юридического лица,
Администрации города Глазова Л.В.Касимова

Начальник отдела технического заказчика
НУО «Фонд капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов в
Удмуртской Республике» С.В.Грахов

Начальник технического отдела
управляющей организации МУП «ЖКУ» И.С.Егоров

Заместитель начальника отдела –
главный государственный жилищный инспектор И.Л.Петрова

Директор ООО УК «Монолит» Т.А.Астраханцева

Ведущий специалист-эксперт
муниципальный жилищный инспектор
Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Глазова Н.С.Булыгина